

# Quartier NOUVELLE GENERATION

Villa individuelle ou jumelée, villa en rangée, immeuble en PPE

## les Monts - Le Locle

**MSBR Nouvelle Génération SA**

Rue de la Serre 66  
2300 La Chaux-de-Fonds  
Tél. : 032 910 54 10  
www.msbr.ch



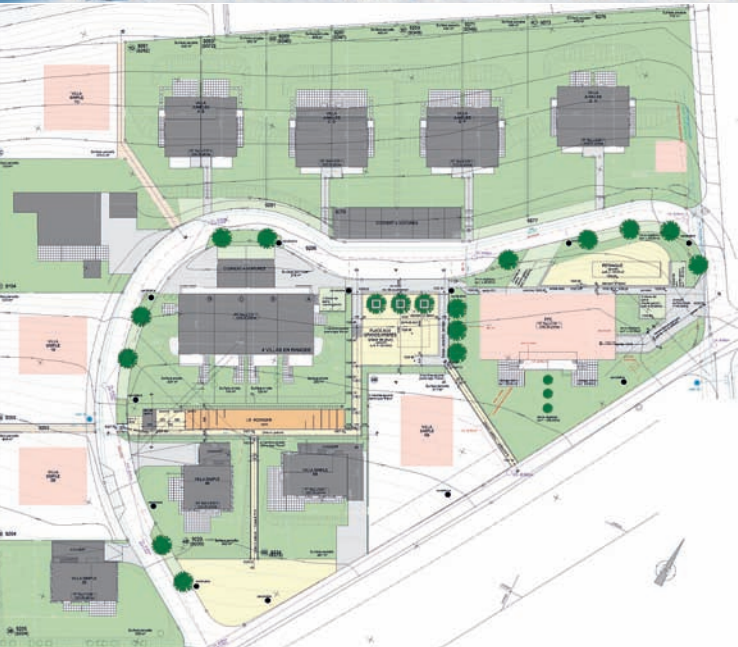
En fonction de la beauté du lieu situé en pleine nature, les promoteurs (Procity SA) et architectes (MSBR NG SA) ont voulu privilégier les petites unités d'habitation et les contacts entre habitants. En voici les objectifs :

Offrir aux habitants du lieu une gestion claire des circulations piétons et véhicules. La rue de desserte s'est adoucie en un tracé plus ludique. Cette rue sinueuse invite à la promenade et à la circulation lente. Les arbres à haute tige, plantés de part et d'autre de celle-ci, la tracent dans l'espace et créent un contraste avec l'alignement rigide des villas.

Offrir des espaces communautaires de rencontre et de détente tels que l'aire de jeux, l'espace de pétanque, le jardin potager communautaire avec sa réserve d'eau de pluie, le coin « torrée » et pique-nique. Ces espaces prolongent les jardins privés et sont reliés entre eux par des chemins piétonniers.

Offrir, grâce au concept « Villa Nouvelle Génération », une qualité d'habitat sain, écologique, en harmonie avec la nature et non gourmand en énergie. Les façades sont orientées plein Sud et le pan des toitures face à la vallée font bénéficier les espaces intérieurs du soleil et de la lumière, de manière identique et frontale, tout en donnant une belle cohérence au quartier.

Prix Pride 2008



**Siegenthaler**  
  
**Choffet**  
Entreprise d'électricité SA

**LE LOCLE**

LA BRÉVINE - LA SAGNE  
LA CHAUX-DU-MILIEU

**032 931 45 28**

[www.siegenthaler-choffet.ch](http://www.siegenthaler-choffet.ch)

*Menuiserie*

**A. STUDER**

*Ebénisterie*

*Vitrerie*

*Parc 8, 2300 La Chaux-de-Fonds  
Atelier : 032 968 33 73 - Natel : 079 412 20 14*

*Style Intérieur*



Von Ballmoos & Berberat Sàrl  
Rue Numa-Droz 27  
2300 La Chaux-de-Fonds  
Tél. & fax: 032 968 27 26

 **Tschäppät**

Charpente - Menuiserie  
Construction en bois

2087 Cornaux - 032 757 11 47

**BORKO**

BORKO Sàrl  
PARQUET - REVETEMENT DE SOLS  
DÉCORATION D'INTÉRIEUR  
Draize 3-5, 2000 Neuchâtel  
Tél.: 032/730.68.80 Fax: 032/730.68.81  
Natel: 079/240.39.15 Mail: borkosarl@bluewin.ch

**INSTAR-REX SA**

**Ferblanterie - Sanitaire**

Charrière 13a - 2300 La Chaux-de-Fonds  
Tél 032 / 968 39 89 - Fax 032 / 968 38 30

# Littoral 3

Immeuble d'habitation en ppe avec vue sur le lac de Neuchâtel

## Gorgier/Chez le Bart

**MSBR Nouvelle Génération SA**  
 Rue de la Serre 66  
 2300 La Chaux-de-Fonds  
 Tél. : 032 910 54 10  
 www.msbr.ch



Cet immeuble de 4 niveaux sur sous-sol offre 8 appartements à la typologie identique et un attique. Tous les espaces de vie s'organisent au Sud, face au lac. Les salles d'eau et les cuisines forment des unités concentrées séparées (pas de nuisance pour les chambres), s'exprimant par des teintes différentes. Ces interventions ponctuelles définissent les autres volumes : l'entrée, le bureau, le coin à manger...

Les aspects écologiques, la durabilité, les matériaux sains pour l'homme sont fondamentaux dans ce bâtiment (chaudière à pellets, capteurs solaires, récupération de l'eau des lavabos et douches pour les wc après un passage dans une « mini step » système Aquacycle )

La façade Sud, très vitrée, emmagasine le soleil et la lumière. Des balcons-terrasses courent sur toute la longueur du bâtiment, agrandissant ainsi les espaces tout en les protégeant d'une surchauffe. Les coursives arrières se terminent en terrasses privées qui bénéficient du soleil couchant.



ENIGER VIBR

CHANTIERS	ENTREPRISES	pages
Casetta double Beaud VNG MINERGIE	Geosit SA	73
Casetta double Beaud VNG MINERGIE	W. Oppliger	73
Maison Blanche la Chx de Fds	Swiss Intérieurs	73
Casetta double Beaud Casetta simple Beaud VNG MINERGIE	Lack SA	69
Maison Blanche la Chx de Fds	Siegenthaler Choffet SA	71
Maison Blanche la Chx de Fds	Instar-Rex SA	71
Maison Blanche la Chx de Fds	Von Ballmoos & Berberat Sàrl	71
Maison Blanche la Chx de Fds	A. Studer - Tschäppät	71
Maison Blanche la Chx de Fds	2BSA SA	73
Maison Blanche la Chx de Fds	Fors - Liebherr	69
Maison Blanche la Chx de Fds	Nettoyages Speed Sàrl	73
Maison Blanche la Chx de Fds	Borko Sàrl	71

