

# L'habitat «vert» s'installe

**GORGIER** Un bâtiment de neuf appartements en construction à Chez-le-Bart fait la part belle aux énergies renouvelables. Réutilisation de l'eau sanitaire, chauffage au bois, isolation renforcée et solaire thermique au menu

Basile Weber

De l'extérieur, l'immeuble en construction au nord de la route cantonale, à Chez-le-Bart, ressemble à n'importe quel autre. Les ouvriers s'y activent depuis le mois de mai dernier pour permettre aux neuf futurs propriétaires de prendre possession des huit appartements et de l'attique en septembre 2007. Pourtant, si on y regarde de plus près, ce bâtiment de cinq étages face au lac est particulier à bien des égards.

L'immeuble en propriété par étages (PPE) conçu par le bureau d'architecture chaux-de-fonnier MSBR Nouvelle Génération SA fait la part belle aux énergies renouvelables et aux technologies novatrices. Cela permet de réduire sa consommation d'énergie et son impact environnemental.

Petit tour du propriétaire avec Alain Racine, responsable du Littoral neuchâtelois de Procity SA.

**Récupération de l'eau.** Selon le promoteur immobilier, «c'est le premier immeuble en PPE du Littoral neuchâtelois équipé d'un système de réutilisation de l'eau sanitaire». Le premier du canton est chaux-de-fonnier. L'eau des douches, baignoires et lavabos des salles de bains est récupérée dans une ministration, qui la traite. Elle est ensuite réutilisée pour alimenter les chasses d'eau, les machines à laver le linge et l'arrosage du



Le gros œuvre du nouvel immeuble écologique, qui fait face au lac, est terminé à l'Avenue du Littoral 3, à Chez-le-Bart. Les appartements et l'attique du dernier étage seront habités dans le courant de l'été 2007.

PHOTO LEUENBERGER

jardin. «On utilise l'eau deux fois. C'est aberrant de prendre de l'eau potable pour arroser!», s'insurge Alain Racine. Les économies d'eau du ménage sont substantielles.

**Ensoleillement.** Toute la façade sud de l'immeuble est recouverte de grandes fenêtres et s'apparente à une immense baie vitrée. Elle per-

met d'exploiter l'énergie solaire passive. Avec deux terrasses et des ouvertures sur trois côtés, chaque appartement bénéficie d'un triple ensoleillement. Les grands balcons font ombrage pour les étages inférieurs et évitent la surchauffe en été.

**Isolation.** Une isolation spécifique et plus épaisse

que la moyenne permet de minimiser les pertes de chaleur et d'assurer une «très bonne» isolation phonique et thermique.

**Chauffage au bois.** Le chauffage centralisé du bâtiment sera assuré par des pellets, sciure de bois compressée. Ce combustible assure un bilan en CO2 neutre, con-

trairement au mazout par exemple.

**Solaire thermique.** Sur le toit, environ 20 mètres carrés de panneaux solaires thermiques permettront de chauffer l'eau sanitaire. Si besoin est, le chauffage au pellet prendra le relais.

**Accès.** L'immeuble est construit selon les normes

pour handicapés et est doté d'une rampe d'accès et d'un ascenseur.

**Coût.** «C'est un peu plus cher que la moyenne, mais on s'y retrouve très vite avec des charges inférieures», assure le promoteur. «On participe à un élan écologique en travaillant avec les énergies renouvelables. C'est un bâtiment créé pour le futur!» /BWE

## Une soirée pour une mission

**NEUCHÂTEL** Un repas suivi de la projection d'un film primé pour soutenir des projets à Madagascar et au Caucase. C'est ce que proposent deux institutions

Dans le cadre de leur campagne «Sais-tu? Apprendre c'est rayonner», la paroisse réformée de Neuchâtel et Terre nouvelle organisent, vendredi 24 novembre, une soirée repas-cinéma

à la chapelle des Charmettes. Le repas sera servi à 19 heures. Il sera suivi, à 20h30, de la projection d'un film marocain, «Le grand voyage», réalisé par Ismaël Ferroukhi. Ce film, qui a obtenu un prix au

Festival de Venise en 2004, retrace l'épopée d'un fils et de son père se rendant en pèlerinage à La Mecque. Un chapeau circulera durant cette soirée, puisqu'elle vise à soutenir deux projets de forma-

tion, l'un à Madagascar, l'autre au Caucase. Dans le premier pays, l'Eglise réformée est partenaire de DM, une mission qui dépend de l'Entraide protestante suisse (Eper). Ensemble, ils ont la responsabilité de 500 écoles, soit de 170.000 élèves pour 1600 enseignants. Leur projet consiste notamment à améliorer les infrastructures des écoles, leur gestion, ainsi que les coûts salariaux et la formation continue des enseignants. Au Caucase, l'Eper crée des lieux de formation professionnelle pour des jeunes défavorisés. Elle aide aussi les paysans de montagne en réhabilitant des systèmes de conduites d'eau potable. La mission soutient également l'apiculture et l'élevage de moutons. Des activités dont vivent près de 250 foyers. Enfin, elle promeut le développement de la culture biologique, cette certification permettant aux paysans de trouver des débouchés dans les marchés locaux. /flv

### EN BREF

**COLOMBIER** ■ Chœur mixte en concert. Sous la baguette d'Olivier Pianaro, le chœur mixte de la paroisse réformée de Colombier donnera son concert annuel au temple du village, jeudi et vendredi prochains à 20 heures. Les chanteuses et chanteurs interpréteront des œuvres de Vivaldi, de Mendelsshon et de Fauré. Le chœur mixte sera, pour l'occasion, accompagné par un ensemble instrumental formé de huit musiciens et chanteurs. Soit de Louis Pantillon et de Roman Hürzeler au violon, de Matyas Török à l'alto, de Luc Aeschlimann au violoncelle, de Nicolas Pontier à la contrebasse. Robert Märki tiendra la console de l'orgue, tandis que la soprano Maryse Innis et le baryton-basse Sylvain Muster interpréteront des airs en solo. /comm-flv

### PUBLICITÉ



Daniel Burki, Président, Chambre neuchâteloise de commerce et d'industrie

« La coopération avec l'Europe de l'Est génère des retombées directes sous forme de commandes à nos entreprises et de création d'emplois. »

Confirmer les accords bilatéraux  **Coopérer avec l'Europe de l'Est**

Comité command «Oui aux accords bilatéraux. Rep. C. LANGE



La projection du film marocain «Le grand voyage», précédée d'un repas, se déroulera à la chapelle des Charmettes.

PHOTO ARCH-LEUENBERGER

Inscriptions pour le repas au 032 731 97 86.