



## Edito

Marc Mouthon  
Membre du comité  
Habitat Durable  
Suisse romande



Voici que, presque sans nous en rendre compte nous avons déjà atteint 2011. Les débuts d'année sont souvent pour la plupart d'entre nous, un moment de bilan et de regards interrogatifs tournés vers l'avant. C'est dans cet état d'esprit de philosophe

en herbe autoproclamé que je vous propose d'évoquer la question de la durabilité. Nous avons des amis dont la famille habite la même maison depuis le XVI<sup>e</sup> siècle! C'est déjà de l'habitat durable, et ça, ce n'est pas vraiment très nouveau.

Il ne s'agit pas tellement que l'habitat dure, mais surtout qu'il ne dure pas aux dépens de son environnement au sens le plus large.

Je n'ai pas toujours les moyens de faire tout juste, d'ailleurs, ce qui est juste au-

jourd'hui ne le sera vraisemblablement plus demain. Il s'agit avant tout de rester en route, de faire quelques pas aujourd'hui, maintenant, tout en sachant que demain sera un autre jour, qui apportera de nouvelles solutions, relativisant mon activité présente et m'appelant à la retenue, peut-être même à la modestie.

Un de ces pas pour 2011 pourrait être celui proposé dans ce numéro: l'installation d'une maison pour les abeilles sauvages. ■

## Un projet écologique d'envergure nationale: le quartier « Les Monts » au Locle

Le quartier « Les Monts » ou aussi appelé « Les Malpieres » au Locle est exemplaire à plus d'un titre. Premièrement d'un point de vue écologique: Le lieu d'implantation offre un ensoleillement optimal, car situé sur les hauteurs de la ville et orienté pratiquement plein sud. La topographie du lieu n'a pas été transformée afin d'éviter des déplacements de tonnes de terre et de gravier par camion.

Les matériaux pour la construction sont peu gourmands en énergie grise et proviennent en grande partie de la région. Une part belle est faite au bois d'origine suisse. L'eau de pluie est récupérée et utilisée pour les WC, la machine à laver le linge et le jardin, ce qui représente une réduction de 60% de la consommation en eau potable par année.

» **Aucune énergie fossile n'est utilisée, le chauffage se fait par des pellets de bois.**

Par ailleurs, aucune énergie fossile n'est utilisée, le chauffage se fait par des pellets de bois. La bonne isolation de l'enveloppe des bâtiments permet de belles économies: la charge annuelle en chauffage se monte à moins de 500 francs pour une villa familiale. Des panneaux solaires thermiques se chargent de produire l'eau chaude.

De plus, le quartier se trouve près de la gare, facilement atteignable à pied, et d'une école ainsi que d'autres infrastructures. Il est donc tout à fait possible de se passer de voiture.

Le quartier est aussi novateur au niveau de la cohabitation et favorise le contact entre ses habitants, il est composé de différents types d'habitats: villas individuelles, jumelées et groupées et la dernière étape de réalisation consiste en la construction d'un bâtiment d'appartements en PPE. ❖



Choix de matériaux peu gourmands en énergie grise: bois suisse.

# « Les Monts » au Locle (suite)



Le quartier « Les Monts » vu dans sa globalité. La majeure partie du quartier est déjà construite et habitée. Restent à construire les quatre villas en rangée, le bâtiment en PPE, deux villas jumelées et une individuelle.

La route de desserte, bordée d'arbres à haute tige, est sinueuse, afin de modérer la vitesse des véhicules et d'inviter à la promenade. Plusieurs espaces communautaires font partie du quartier : aire de jeux pour les enfants, piste de pétanque, jardin potager communautaire avec réserve d'eau de pluie pour l'arrosage, et coin grillades avec foyer.

Le projet « Les Monts » est encore exemplaire sur un autre plan, puisqu'il constitue un partenariat entre le secteur privé et la ville du Locle, laquelle a mis à disposition le terrain. Les propriétaires des habitations peuvent choisir d'acquérir le fond sur lequel se trouve leur maison ou d'être bénéficiaires d'un droit de superficie de longue durée.

## Prix PRIDE

Le quartier « Les Monts » et plus particulièrement le promoteur, Procity SA à La Chaux-de-Fonds qui a mis sur pied ce projet a été le lauréat du prix PRIDE en 2008. Ce prix a été lancé en 2008 par

la République et Canton de Neuchâtel sur l'impulsion de trois partenaires : le Développement économique du Canton de Neuchâtel, le Service cantonal de la protection de l'environnement et l'association Ecoparc. Le prix PRIDE est attribué à des entreprises privées à but lucratif (artisanat, PME, industries, raisons individuelles, ...)

## L'alternative

### pour votre Hypothèque.



**BANQUE  
ALTERNATIVE  
SUISSE**

La BAS est votre partenaire pour le financement de bâtiments neufs et de rénovations écologiques. Avec la nouvelle Hypothèque BAS ECONOVA ou ECOSANA vous bénéficiez d'une réduction d'intérêt jusqu'à 0,625 % sur toute l'hypothèque, sans limitation dans le temps.

> Pour une véritable alternative:  
[www.bas.ch](http://www.bas.ch)

neuchâteloises ou possédant un domicile dans le canton de Neuchâtel. Il récompense les entreprises exemplaires au niveau de la mise en pratique du développement durable, donc dans les aspects environnemental, social et économique.

Le prix vise à encourager de bonnes pratiques de management durable reproductibles en puisant dans la créativité des entrepreneurs neuchâtelois.

Pour plus d'informations: [www.procite.ch](http://www.procite.ch) (rubrique « presse ») ■

Veronika Pantillon ■ responsable projet  
HabitatDurable en Suisse romande



*Architecture ludique et colorée dans la verdure mais proche de la Ville.*

## ecoHome / energissima à Fribourg

⋮ Pour la deuxième fois consécutive, HabitatDurable sera présent au Salon ecoHome qui aura lieu du 13 au 16 avril 2011 à Forum Fribourg. Nous y tenons un stand ensemble avec notre partenaire, la Banque Alternative Suisse.



Depuis 2007, energissima s'est imposé comme l'évènement de référence en Suisse et demeure le seul à représenter toutes les filières des énergies renouvelables.

Le Salon réunit une offre riche et innovante. Plébiscité par les leaders, il constitue le meilleur lieu d'échange et de découverte des produits porteurs d'avenir.

Plus de 200 exposants, 70 conférences et une dizaine d'évènements ont rythmé l'édition 2010 à laquelle ont participé plus de 18700 visiteurs.

Pour sa 5<sup>e</sup> édition, energissima sera organisé parallèlement à Greentech, le salon de

la gestion des déchets, des ressources et des technologies de l'environnement et à ecoHome, le salon de l'éco-construction et de l'efficacité énergétique. ■

HabitatDurable offre un billet d'entrée gratuit à energissima aux 10 premiers membres qui en feront la demande soit par mail à: [contact@habitatdurable.ch](mailto:contact@habitatdurable.ch), soit par tél. au 031 311 50 55.

Pour plus d'informations: [www.energissima.ch](http://www.energissima.ch)

## SERVICES

### ⋮ ASSURANCE DÉGÂTS D'EAU

Vous pouvez bénéficier de rabais substantiels si vous concluez une assurance auprès de notre partenaire. Pour de plus amples renseignements: [www.habitatdurable/assurance](http://www.habitatdurable/assurance)

### ⋮ ACTION TOITS SOLAIRES

Suite à l'énorme succès que notre action « **100 toits solaires** » a remporté, cette offre est reconduite pour l'année 2011. Installez des panneaux solaires sur votre toit et bénéficiez d'un rabais jusqu'à CHF 1000.-. Vous trouverez tous les renseignements pratiques à ce sujet sur notre site:

[www.habitatdurable/toits-solaires](http://www.habitatdurable/toits-solaires)

⋮ POUR TOUS CONSEILS, UN SEUL NUMÉRO:

⋮ **Conseil rapide (environ un quart d'heure) gratuit pour les membres d'HabitatDurable**

**021 652 88 77** ■ lundi: 14 heures - 17 heures ■ vendredi: 10 heures - 12 heures