



**HARMONIE** Avec leur façade en mélèze, rehaussées d'éléments rouges et bleus, ces maisons ont l'allure de sculptures minimalistes.

## Le Locle passe au vert

**URBANISME** Dans la petite ville des Montagnes, un promoteur passionné applique l'écologie à l'échelle d'un quartier. *Mireille Descombes s'est rendue sur place.*

Un quartier écologique au Locle? D'abord, on n'y croit pas trop. Et puis, zut, ras-le-bol des clichés! La petite cité des Montagnes a, semble-t-il, des choses à nous apprendre en matière de développement durable. Allons voir, c'est l'occasion ou jamais d'en finir avec l'image de la ville sinistrée. D'autant que ce quartier «laboratoire», composé de maisons géométriques tout en bois, ne sera pas qu'économe en énergie. Il se veut aussi particulièrement convivial avec, entre autres, un jardin potager communautaire, une aire de détente avec foyer baptisée La Torée (couleur locale oblige) et un parcours botanique reliant le site aux zones bâties déjà existantes.

Bordé d'arbres, dominant la ville, le site en question se trouve dans le quartier résidentiel des Monts. Il s'agit d'une parcelle de quelque 15 000 m<sup>2</sup> que la Ville a acquise il y a une quarantaine d'années. Convaincue par le projet du promoteur Lucien Willemin, la municipalité l'a mise à la disposition du groupe formé par son agence Procity SA, le bureau d'architectes chaud-de-fonnier MSBR SA et le menuisier-ébéniste de Saint-Imier Willy Oppliger. Le futur quartier réunira toutes les formes d'habitat que l'on trouve aujourd'hui sur le marché, des villas individuelles, groupées ou mitoyennes, ainsi que six appartements en PPE. Les propriétaires de ces 26 unités pourront choisir entre deux statuts: la pleine propriété ou le droit de superficie.

«Le Locle bouge et, financièrement, se retrouve aujourd'hui dans les

chiffres noirs», se réjouit la conseillère communale socialiste Florence Perrin-Marti tout en goûtant la lumière dorée de l'automne loclois. Pour la responsable de l'Urbanisme, de l'Environnement et des Transports, il est donc urgent de s'attaquer désormais à la revalorisation du centre-ville et aux problèmes posés par son important trafic pendulaire – celui d'une ville de 40 000 habitants alors que Le Locle n'en compte que 10 500. «La construction de ce

**«Faire passer ce type de maison auprès des clients n'est pas toujours évident.»**

Lucien Willemin, promoteur

nouveau quartier s'inscrit parfaitement dans ce processus de développement, poursuit-elle. Face à l'extérieur, il constitue par ailleurs un important atout, une carte de visite bienvenue témoignant de notre potentiel créatif et novateur.»

Le nouveau quartier compte pour l'instant deux villas dont les propriétaires viennent de La Chaux-de-Fonds. Mais d'autres ont déjà été vendues sur plan. Et l'ensemble devrait être achevé d'ici à deux ans. Avec leur façade en mélèze (du Valais), largement vitrées côté sud et rehaussées d'éléments rouges et bleus, avec leur toit en zinc à un pan, ces maisons à l'allure de sculpture minimaliste se démarquent de

la villa bourgeoise classique. «Faire passer ce type de maison auprès des clients n'est pas toujours évident, note Lucien Willemin, mais les gens qui font le pari de l'écologie comprennent vite qu'elle a des implications sur la forme (qui doit être le plus compacte possible) et l'implantation des bâtiments, afin notamment d'éviter des travaux de terrassement trop imposants. En un mot, c'est l'homme qui s'adapte au lieu et non l'inverse.»

**CUCHE EN SOUTIEN** Mais trêve de discours, rien de tel que le concret pour convaincre! Le promoteur nous emmène dans sa propre maison de La Chaux-de-Fonds, qu'il habite depuis quatre ans et qui a fait office de villa-test. Fièremment, il énumère les options choisies: utilisation de l'énergie solaire active et passive, récupération de l'eau de pluie pour les WC, la machine à laver le linge et le jardin, ventilation simple flux et, surtout, chauffage au bois sans radiateur ni installation au sol. Volubile, passionné, presque intransigeant par moments, il multiplie les chiffres et les comparaisons tout en précisant que son projet a également le soutien du canton de Neuchâtel, à travers le conseiller d'Etat Fernand Cuche. «Lucien Willemin a un sacré bagout et un enthousiasme à déplacer les montagnes», nous avait prévenu une connaissance. Effectivement, mais pour promouvoir son nouveau quartier, il n'a même pas besoin d'autant de talent. Son projet est, ma foi, réellement séduisant. |