

LA CHAUX-DE-FONDS

L'ABC est à reprendre

Après une année derrière les fourneaux du café ABC, à La Chaux-de-Fonds, Nicolas Porret et Corinne Maire rendent leur tablier. Fin 2004, ils avaient repris l'établissement pour une période transitoire, après le départ précipité de Valérie Gasser, la responsable précédente.

La fin de l'année dernière avait été marquée par la polémique. Quatre mois à peine après le départ de Roger Tschampion, qui était resté une dizaine d'années à la tête de l'établissement, les clients laissaient éclater leur colère, avant de boycotter l'établissement. Réunis au sein d'un «Comité pour un café plus humain», une trentaine de personnes lançaient finalement une pétition pour demander le départ de la gérante. En décembre, la Coopérative de la rue du Coq mettait fin au bail commercial signé avec la responsable.

Cherche perles rares

Après la période de transition assurée par Nicolas Porret et Corinne Maire, le poste de gérant est de nouveau mis au concours. Les perles rares sont invitées à se présenter dès cette fin de semaine. /SYB

Coup de jeune au Marais

LA CHAUX-DE-FONDS Un nouvel immeuble en PPE a été construit à la rue du Marais. Deux autres suivront, ainsi que quatre villas mitoyennes, remplaçant cahutes et garages inesthétiques

Par Irène Brossard

C'était un défi que d'imaginer un élégant ensemble d'habitations dans cette partie nord de la rue du Marais, à La Chaux-de-Fonds. Rafael Serena, avec son entreprise Tema Sàrl, l'a gagné. Aujourd'hui, un immeuble en propriété par étage (PPE) de dix appartements, tous vendus, se dresse en est du collège de la Charrière.

Pour cette première expérience de constructeur, Rafael Serena avait donné carte blanche à l'architecte Pierre-Alain Maire (dont ce fut la dernière création), secondé par Marcelle Roulet, du bureau d'architectes MSBR.

«Puisque je suis à la tête d'une entreprise de ferblanterie, couverture et carrelage sanitaire, je voulais aussi que cet immeuble ait une touche particulière», souligne Rafael Serena. Les façades sont en grès céramique, couverture plutôt coûteuse de belle allure et ne nécessitant aucun entretien. La ferblanterie est en pliage zinc, cuivre et titane. Les artisans ont été choisis pour



Le nouvel immeuble de la rue du Marais.

PHOTO LEUENBERGER

leur sérieux et leurs compétences «et non sur la base des prix les plus bas. Cet immeuble est aussi une vitrine de notre savoir-faire», précise le constructeur.

Pour cette première construction, il a collaboré avec Lucien Willemin, de ProCité SA, qui a assuré la vente des appartements.

«Lucien Willemin a encore apporté une sensibilité écologique, prenant à sa charge un tiers des surcoûts», précise Rafael Serena. Fort d'une expérience commune avec l'architecte Marcelle Roulet, Lucien Willemin a proposé diverses améliorations, dont une nouveauté – peut-être une première dans la région –

dans la récupération d'eau. Les écoulements des douches et des baignoires sont traités dans une installation au sous-sol et ensuite réutilisées pour les WC, le jardin et le lave-linge (sauf les rinçages). L'immeuble est relié au chauffage à distance.

Rafael Serena rêvait dès le départ de réhabiliter l'ensem-

ble du quartier. Après deux ans de négociations, il a pu acquérir les parcelles voisines. Il projette d'y implanter, en est, deux immeubles avec neuf appartements chacun et, au sud, quatre maisons mitoyennes sur deux niveaux, le tout en PPE.

Tous les parkings sont prévus en sous-sol avec sortie sur le chemin des Meukeux, puis sur un seul point de la rue du Marais.

Au Service d'urbanisme de la Ville, Anne-Véronique Robert salue «la qualité du bâtiment réalisé, qui laisse augurer également une qualité urbanistique pour le quartier». L'urbaniste est heureuse de voir se construire des appartements spacieux et de qualité, qui manquent en ville.

L'environnement extérieur offrira des espaces de verdure collectifs, pour les loisirs et les enfants.

«J'ai déjà eu 23 demandes pour la suite», se réjouit Rafael Serena, dont l'entreprise Tema assurera la vente des prochains appartements. Il va réaliser son rêve, tout ému de voir le bonheur exprimé par les premiers occupants. /IBR

PUBLICITÉ

Rapidité et qualité!

Cervelas de dinde

3 paires



6 x 100 g
3.95
5.80

31% d'économie

Château Larose Trintaudon

2001, cru bourgeois supérieur, Haut-Médoc, France, caisse en bois



14.99 la bouteille

Offre spéciale 89.90

6 x 75 cl

Mégarouge.

Los Pisos Cabernet Sauvignon

2004, Central Valley, Chili

6 x 75 cl
20.70
41.40

1/2 prix

3.45 la bouteille

Kägi Fret

8 x 50 g

4.70
5.90

20% d'économie

Montecristo Joyitas

cigares cubains



1/2 prix

25 pièces
82.50
Prix indic. 165.-

Duvet

tissu extérieur: 100% percale, garnissage: 1300 g de pures plumettes d'oie/de canard mi-blanches 30% / 70%, Oekotex 100, pas de plume à vif



160 x 210 cm

59.-

Offre spéciale

Poitrine de veau roulée

Semaine après semaine: viande fraîche en maxi-emballage. Saveur extra à prix extra à rôtir, env. 1kg, Suisse



le kg
17.90

DENNER