

CORTAILLOD Douze appartements en PPE et vingt villas vont sortir de terre.

Un projet immobilier à 26 millions

JACQUES GIRARD

C'est tout un nouveau quartier qui va fleurir bientôt, avec le printemps, à Cortailod. Entre la rue des Polonais, le chemin du Mont-de-Pitié et le chemin des Clavaz, quatre immeubles de trois appartements chacun, 12 villas disposées en rangée et 8 villas individuelles vont voir le jour. Le projet, d'un coût global de près de 26 millions de francs, y compris l'achat du terrain, a été lancé par la société immobilière chaud-fonnière Immo-win.

« La construction d'appartements se porte bien sur le Littoral ouest, où il y a encore des surfaces disponibles. »

ALAIN RACINE
ADMINISTRATEUR ET ACTIONNAIRE
DE PROCITÉ

« Nous avons voulu avant tout offrir aux acquéreurs des réalisations de haute qualité à un prix étudié », explique Alain Racine, administrateur et actionnaire unique de Procité, à Neuchâtel, la société en charge de la commercialisation de cette réalisation. « Dans cet esprit, nous avons



Maquette encore provisoire du projet de nouveau quartier qui verra le jour dès la fin du printemps à Cortailod. A gauche, les quatre bâtiments comprenant chacun trois appartements, puis les douze villas en rangée et, derrière, les huit villas individuelles. SP

intégré un maximum d'équipements dans les prix, afin d'éviter toute mauvaise surprise aux acheteurs».

Soleil et vue

Construit sur une parcelle de 15 000 m² ce lotissement vient d'être baptisé du joli nom de Champ-Soleil par la commune de Cortailod, parce que l'ensemble construit profitera d'une exposition sud et ouest à l'ensoleillement maximal, et pour certains objets, d'une vue sur les Alpes et le lac. La conception de

l'ensemble est due, elle, à l'architecte Michel Tanner, de Boudry.

Dans les quatre immeubles, les appartements sont tous en propriété par étage. Chaque construction comprendra des 5 pièces et demie de 140m² habitables et un attique de 115 m² entouré d'une vaste terrasse. Les prix iront de 780 000 francs pour un rez-de-chaussée à 755 000 francs pour les appartements des étages supérieurs. Les attiques, de 4 pièces et demie, atteindront 725 000 francs. Les douze villas

en rangée, disposées en trois groupes de quatre unités, comprendront également 5 pièces et demie, pour une surface de

145 m² habitables. L'aménagement intérieur sera modulable au gré de l'acheteur, mais avec un certain nombre d'options

prédéfinies et chiffrées. Les prix vont de 750 000 à 830 000 francs.

Quant aux villas individuelles, cinq d'entre elles offriront une surface nette de 180m², hors chaufferie, garage et locaux de rangements, et les trois autres 190 m². Les prix seront proches d'un million de francs.

Réalisation très proche

« La construction d'appartements se porte bien sur le Littoral ouest, où il y a encore des surfaces disponibles », se réjouit Alain Racine, « ce projet a été initié en 2004 déjà. Nous sommes heureux de le voir aboutir. Nous avons eu la chance, de plus, de ne pas avoir eu d'oppositions, ce qui nous a grandement facilité la tâche. Pour ne rien gâcher, nous avons déjà onze réservations, dans l'attente de la fixation des prix définitifs qui devrait intervenir dans trois semaines environ ».

Le plan de quartier étant déjà sanctionné, la commercialisation du projet interviendra dès la fin mars. Quant au chantier, il débutera en juin déjà. Sa durée dépendra du rythme des ventes: il devrait prendre fin à l'été 2014 au mieux. Les quatre immeubles en PPE seront édifiés en premier. ●

NEUCHÂTEL Un nouveau restaurant a ouvert au bord du lac.

La Lagune fait place au Vio

Le bâtiment de la maison du plongeur, qui a abrité pendant 20 ans le restaurant la Lagune, à côté de la step de Neuchâtel, héberge depuis décembre un nouvel établissement: le Vio.

Après la fermeture de la Lagune, le Centre international de plongée (CIP), propriétaire du bâtiment, avait décidé d'effectuer d'importants travaux de rénovation: « Nous avons eu des soucis à cause de l'ancien tenancier qui n'était pas terrible, terrible... Le bâtiment étant ancien, nous avons dû effectuer un désamiantage. Nous avons également remplacé les fenêtres », indique le président du CIP Paul-André Bugnon.

Vu les moyens limités du club, c'est le nouveau gérant, Helmut Walder, qui a investi 600 000 francs pour effectuer les gros travaux – qui ont duré sept mois – et transformer entièrement le bâtiment. Fondateur et président du groupe Lagune, qui compte actuellement cinq restaurants – dont deux franchisés –, le Valaisan a ouvert la première Lagune à Neuchâtel en 1992 et l'a ensuite dirigée pendant dix ans. « Mais il n'y

a pas de comparaison avec le passé, il s'agit d'un tout nouveau restaurant », précise-t-il d'emblée.

En latin approximatif, Vio signifie « je voyage ». Le restaurant propose un périple sur cinq continents, avec des aliments frais cuisinés au wok sous les yeux du client. Un riche buffet d'entrées est également à disposition. « Tous les produits sont frais du jour, nous ne congelons rien et n'utilisons pas de conservateurs », précise le nouveau gérant. « On veut que

les gens aient quelque chose à raconter après avoir mangé chez nous, que ce soit une expérience », complète Antonia Bekiaris, qui a imaginé le concept.

Helmut Walder précise que le Vio n'est pas en concurrence avec la Lagune – franchisée – du Landeron: « Le Vio est pour la ville, la Lagune pour la campagne ». Et de conclure: « Un nouveau concept prend naissance là où la première Lagune a vu le jour il y a 20 ans. » ● NHE-BWE



Le nouveau gérant Helmut Walder et la conceptrice Antonia Bekiaris dans les locaux du Vio, dans la maison du plongeur. CHRISTIAN GALLEY

PUBLICITÉ

MA BANQUE
est une personne

Compétente
à la pointe de son métier

Loyale
mes intérêts passent avant tout

Innovante
à la fois imaginative et avisée

Responsable
elle sait étayer ses recommandations

Stable
je sais à qui m'adresser

Différente

Être client de la banque Piguët Galland, c'est construire un patrimoine en m'appuyant sur un partenaire solide et qui s'investit au service exclusif de mes intérêts.

Bienvenue dans une banque différente.

Genève
-
Lausanne
-
Lugano
-
Neuchâtel
-
Nyon
-
Yverdon-les-Bains
-
piguëtgalland.ch



PIGUËT GALLAND & CIE SA
BANQUIERS DEPUIS 1856